



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 18/2025 - SMH

Processo Administrativo n°. SMH 10980/2025

O **MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Dona Maria Alves, n° 865, Centro, Ubatuba-SP, CEP 11690-156, inscrito no CNPJ sob n° 46.482.857/0001-96, neste ato representado pela **Secretaria Municipal de Habitação**, vem, com fulcro na **Lei Federal n° 13.465/2017, de 11 de julho de 2017 (Art. 31, § 5°)**, regulamentada pelo **Decreto Federal n° 9.310/2018, de 15 março de 2018 (Art. 24, § 5°)**, através deste edital, **NOTIFICAR** os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados, que tramita perante este ente federativo processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, classificado na modalidade de Interesse Específica (**REURB - E**), proposto pelo(s) requerente(s) abaixo identificado(s) da(s) área(s) a ser(em) regularizada(s) com a(s) seguinte(s) descrição resumida:

Qualificação da requerente: Aguinaldo Luiz Antonio

RESUMO DA ÁREA A SER REGULARIZADA:

Área REURB-E: 302,83 m².

Localização: Rua Jabaquara – Estufa II n°225

Bairro: ESTUFA II

Município: Ubatuba – SP;

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA:

Inicia-se no ponto 01 definido pelas coordenadas N: 7.405.835,410 m e E: 491.843,310 m, confrontando com Rua Jabaquara, deste segue até o ponto 02 definido pelas coordenadas N: 7.405.807,660 m e E: 491.854,670 m, com azimute de 157°44'14" e distância de 29,985 agora confrontando com Jose Antônio Guilherme dos Santos, Rua Jabaquara, n 215 ; deste segue até o ponto 03 definido pelas coordenadas N: 7.405.804,260 m e E: 491.845,217 m, com azimute de 250°13'12" e distância de 10,049 agora confrontando com Eliana Aparecida Soares de Pontes Peixoto, Rua Internacional, n 170 e Juarez Santana



Souza, Rua Internacional, n 172; deste segue até o ponto 04 definido pelas coordenadas N: 7.405.831,940 m e E: 491.833,740 m, com azimuth de 337°28'47" e distância de 29,965 agora confrontando com Rui Rodrigues Neves, Rua Jabaquara, n. 291; deste segue até o ponto 01 definido pelas coordenadas N: 7.405.835,410 m e E: 491.843,310 m, com azimuth de 70°04'11" e distância de 10,095 .O perímetro acima descrito encerra uma área de 302,83 m².

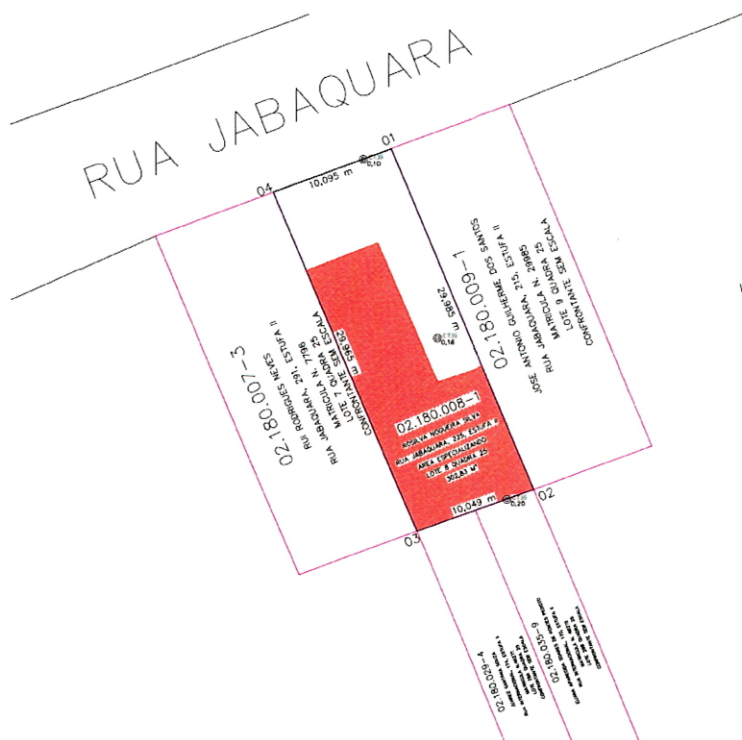
Com a presente, ficam os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados NOTIFICADOS para querendo apresentar IMPUGNAÇÃO no prazo de 30 (trinta) dias (art. 13, caput, do Decreto Federal nº 9.310/2018), contados da data de publicação do presente EDITAL a Secretaria Municipal de Habitação, no endereço supramencionado, de segunda a sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h às 17h, apresentando expediente escrito e protocolando-o junto ao Setor de Protocolo da municipalidade. Assim, não exercendo esse direito, a inércia, será considerada concordância tácita ao fato (art. 13, §3º, do Decreto Federal nº 9.310/2018).

Ficam os interessados advertidos de que o processo administrativo citado em epígrafe é público e encontra-se à disposição de quem possa interessar, sendo que eventuais pedidos de vista e fotocópia de documentos deverão ser solicitados junto ao setor competente desta Prefeitura, sendo que o fornecimento dos mesmos sujeitará o requerente a recolher o devido preço público atinente ao serviço solicitado.

Comunica-se que, de acordo com os documentos e informações constantes dos autos, bem como, do conhecimento público, trata-se de ocupação que, até a presente data, não foi possível realizar de qualquer modo a titulação de seus ocupantes, deste modo publica-se para todos os efeitos legais.



POLIGONAL EM DESTAQUE
EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA DE
INTERESSE ESPECIFICO - REURB E



02 - 03	250°13'12"	10,05	491845,217	740580
03 - 04	337°28'47"	29,96	491833,740	740583
04 - 01	70°04'11"	10,09	491843,310	740583

Area m2	Area Ha	Area Alq
302,8325	0,0303	0,0125



LEVANTAMENTO PLANIALTIMET	
ASSUNTO: REURB	
PROPRIETÁRIO: ROSILVA NOGUEIRA SILVA	
ENDEREÇO: RUA JABAQUARA, 225	
LOCAL: UBATUBA / SP	LOTE
DATA: 25/06/2025	ESC
SITUAÇÃO S/ ESCALA	
PROPRIETÁRIO	
ROSILVA N CPF 046	
RESPONSA	
TATIANA ENGª CI CREA 5 ART Nª I M Nª/DI	
LEGENDA	
AREA ESPECIALIZANDO	
CONFRONTANTES	
AREA CONSTRUIDA	
ÁREAS	
ÁREA TERRENO	302,83 m2
ÁREA CONSTRUIDA	165,00 m2

PAÇO ANCHIETA – Ubatuba, 10 de julho de 2025.

LUIS CLAUDINEI SALGADO
Secretário Municipal de Habitação